

Stečajni dužnik Kerum doo u stečaju, OIB:66124057408, Split, Zrinski-  
Frankopanska 68, pod poslovnim br.4.St-2/2013, oglašava:

## Prodaju imovine-nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda

### PREDMET PRODAJE I POČETNA PRODAJNA CIJENA:

I) Predmet prodaje su nekretnine stečajnog dužnika smještene u  
stambenoj zgradi na adresi Trg kneza Višeslava 6c u Zadru sagrađene na  
č.zem.

4817/1 upisane u ZU12604 k.o.Zadar:

-Stan oznake S4, površine 123,31 m<sup>2</sup>, lociran na četvrtom katu stambene  
zgrade upisan u podulošku 123, Etažno vlasništvo E-123 u ZU12604 k.o.  
Zadar, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom i  
blagovaonicom, WC-a, kupatila, hodnika i dvije lođe.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.713.026,48 kn (227.357,70 eur) i  
ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.

-Spremište oznake S12 upisano u podulošku 33, Etažno vlasništvo E-33  
locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 1,28 m<sup>2</sup>.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 19.168,41 kn (2.544,10 eur) i ispod te  
vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.

- Spremište oznake S17 upisano u podulošku 38, Etažno vlasništvo E-38  
locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 1,41 m<sup>2</sup>.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 21.115,20 kn (2.802,50 eur) i ispod te  
vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.

- Spremište oznake S18 upisano u podulošku 39, Etažno vlasništvo E-39  
locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 1,41 m<sup>2</sup>.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 21.115,20 kn (2.802,50 eur) i ispod te  
vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.

- Spremište oznake S19 upisano u podulošku 40, Etažno vlasništvo E-40  
locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 1,37 m<sup>2</sup>.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 20.516,19 kn (2.722,00 eur) i ispod te  
vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.

Cijena u EUR-ima izražena je po fiksnom tečaju konverzije 7,5435 kn  
za eur

### II NAČIN PRODAJE:

Nekretnina će se prodavati u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih  
ponuda, a ročište za otvaranje ponuda održat će se u uredu Javnog  
bilježnika **Emila Brkića u Zadru, Nikole Tesle 12B, dana 14.10.2022.**  
**god u 12,00 sati.**

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku pisanu ponudu provest će  
se javna dražba po načelu "tko da više".

III) Ovaj oglas o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča  
Trgovačkog suda u Splitu i u dnevnom tisku.

Stečajna upraviteljica će Visokom Trgovačkom sudu Republike Hrvatske u  
Zagrebu i FINA RC Split dostaviti podatke o nekretninama koje su predmet  
prodaje.

### IV UVJETI PRODAJE:

1.Nekretnina koja je predmet prodaje slobodna je od osoba i stvari trećih  
osoba

2. Sve poreze i prireze u svezi prodaje snosi kupac.

3.Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u  
Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo nad nekretninama i čije pisane  
ponude i uplate osiguranja od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine koja  
je predmet prodaje, budu zaprimljene najkasnije zaključno sa 12.10.2022.  
god.

Pisane ponude sa dokazom o uplati jamčevine dostavljaju se na adresu  
Javni bilježnik **Emil Brkić, Nikole Tesle 12B, 23000 Zadar sa naznakom**  
**Ponuda za spis 4.St-2/2013, NE OTVARAJ**

Jamčevina se uplaćuje na račun stečajnog dužnika Kerum dd u stečaju kod  
PBZ dd broj: **IBAN: HR6623400091190027245, model: HR02** s naznakom  
za spis **4.St-2/2013**. Zainteresirani kupci mogu priložiti i bankarsku  
garanciju bonitetne banke na prvi poziv za navedeni iznos jamčevine.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu  
specijalnu punomoć.

Kupcu će se uplaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti  
vraćena u roku od tri dana od dana prihvaćanja jedne od ponuda za  
kupovinu nekretnine.

4.Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od  
primitka obavijesti o prihvaćanju ponude sklopiti sa prodavateljem ugovor o  
kupoprodaji te u daljnjem roku od 15 dana u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu  
umanjenu za iznos uplaćene jamčevine.

5.Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred  
najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da  
imovinu kupuje uz iste uvjete.

6.Ponuditelj koji povuče ponudu prije odlučivanja o kupcu ili koji odustane  
od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili koji ne plati kupovnu cijenu u roku,  
smatrat će se da je odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine.

7.Prodaja se može obaviti i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj. Stečajni  
dužnik pridržava si pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.

8.Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve  
naknadne prigovore kupca.

9.Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu svakim  
radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Natalijom  
Mladineo na br.mob.098 173-2284 te mogu dobiti na uvid svu raspoloživu  
dokumentaciju koja se odnosi na nekretninu.



Republika Hrvatska  
Državni ured za obnovu i  
stambeno zbrinjavanje

Agencija za  
posredovanje

Na temelju članka 3. Uredbe o Agenciji za pravni promet  
raspisuje

JAVNA  
za prikupljanje ponuda za kupnju

### PREDMET KUPNJE:

APN prikuplja ponude za kupnju gotovih stanova i kuća, n

Tablica: 1. – stanovi za RHP

Red. br.	GRAD	STANOV						
		VEL. 35 M2	VEL. 45 M2	VEL. 55 M2	VEL. 65 M2	VEL. 75 M2	VEL. 85 M2	VEL. 95 M2
1	DARUVAR				X			
2	DIVOR		X	X				
3	GLINA	X	X					
4	GRAČAC				X			
5	KARLOVAC		X	X				
6	KUTINA		X					
7	PETRINJA	X						
8	TOPUSKO	X	X					
9	VOJNIC				X			
10	ZADAR	X						
11	ZAGREB		X	X	X			
12	OBROVAC		X					

Tablica: 2. – stanovi za NP

Red. br.	GRAD	STANOV						
		VEL. 35 M2	VEL. 45 M2	VEL. 55 M2	VEL. 65 M2	VEL. 75 M2	VEL. 85 M2	VEL. 95 M2
1	BENKOVAC				X			
2	BILJE		X					X
3	BALE	X	X	X				
4	BIOGRAD NA MORU	X	X	X	X			
5	BRODARICA	X	X	X	X			
6	BIBINJE	X	X	X	X			
7	CAVAT	X	X	X	X	X		
8	DUGO SELO	X	X					
9	DUBROVNIK	X	X	X	X	X		X
10	DUBROVNIK-KUPARI					X		
11	DUBROVNIK-MOKOŠICA	X	X	X	X			
12	DUBROVNIK-SREBRNO		X					
13	DRNIŠ	X	X		X	X		
14	FAŽANA	X	X	X				
15	GRAČAC	X						
16	GRAD ZAGREB	X	X	X	X			
17	JASTREBARSKO	X						
18	KRIŽEVCI				X			
19	KASTELA	X	X	X	X	X	X	
20	KONIN	X	X					
21	KISTANJE			X				
22	LASTOVO	X			X	X		
23	LIŽNJAN	X	X	X				
24	MALI LOŠINJ		X					
25	MEDULIN	X	X	X				
26	NIN	X	X	X	X			
27	OPATJIA	X						
28	OGULIN		X					
29	PULA	X	X	X				
30	PLOČE	X						
31	PODSTRANA	X	X	X	X	X	X	
32	PETRINJA							
33	RIJEKA			X				
34	SUKOŠAN	X	X	X	X			
35	SEGET	X	X	X	X	X	X	
36	SOLIN	X	X	X	X	X	X	
37	SPLIT	X	X	X	X	X	X	
38	SINJ	X						
39	SAMOBOR	X						
40	SLATINA			X		X		
41	ŠOLTA	X						
42	ŠIBENIK	X	X	X	X			
43	TROGIR	X	X	X	X	X	X	
44	TRNOVO	X	X					

APN se koristi isključivo u svrhu